

05-11821 / 231213

STIFTELSESDOKUMENT

FOR

SIKUKI NUUK HARBOUR A/S

Stiftelse

Undertegnede Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut, Imaneq 4, 3900 Nuuk har dags dato besluttet at stifte aktieselskabet SIKUKI NUUK HARBOUR A/S på grundlag af vedhæftede vedtægter (bilag 1).

Selskabets aktiekapital er nominelt kr. 55.000.000, skriver kroner femtifemmillioner 00/100, og fordelt i aktier á kr. 1.000,00, eller multipla heraf.

Grønlands Selvstyre ved Naalækkeruisut tegner selskabets aktiekapital nominelt kr. 55.000.000 til kurs pari. Tegning sker uden forbehold. Tegningen accepteres af Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut som stifter.

Apportindskud

Selskabets aktiekapital nominelt kr. 30.000.000 tegnes og berigtiges ved indskud af aktiver i form af havneanlæg i Nuuk.

Havneanlæg i Nuuk omfatter følgende aktiver:

- Arealtildeing A-956-0600-026137 – Sandlosningskaj, med tilhørende bilag
- Arealtildeing A-956-0600-026138 – gl. atlantkaj, Skonnertkaj, kystpassagerkaj, ny atlantkaj, containerhavn, tidevandstrappe, med tilhørende bilag
- Arealtildeing A-956-0600-026139 – trawlerkaj og fiskerikaj, med tilhørende bilag
- Arealtildeing A-956-0600-026140 – kutterkaj, med tilhørende bilag
- Arealtildeing A-956-0600-026141 – kolonihavn, med tilhørende bilag
- Arealtildeing A-956-0600-026142 - anlægs- og montagekaj, med tilhørende bilag.

Alle arealtildelinger er udstedt den 4. december 2013 af arealmyndigheden Kom-

muneqarfik Sermersooq til Grønlands Selvstyre.

Det indskudte Havneanlæg i Nuuk er beskrevet i stifters beretning dateret den 16. december 2013 (bilag 2).

Det indskudte Havneanlæg i Nuuk er beskrevet i vurderingsberetning af 16. december 2013 udarbejdet af Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab v/ Statsautoriseret revisor Peter A. Wistoft og Statsautoriseret revisor Claus Bech (bilag 3).

Statsautoriseret revisor Peter A. Wistoft og Statsautoriseret revisor Claus Bech har i vurderingsberetning af 16. december 2013 erklæret, at den fastsatte værdi kr. 30.000.000 af de indskudte aktiver i form af Havneanlæg i Nuuk mindst svarer til det aftalte vederlag, herunder den pålydende værdi af de aktier, der skal udstedes som vederlag i forbindelse med stiftelsen.

Havneanlæg i Nuuk indskydes med virkning fra den 5. december 2013 og med overtagelse den 1. juli 2016. Indskud vil blive formaliseret ved sædvanligt og endeligt skøde til registrering og meddelelse af arealtildeling fra Kommuneqarfik Sermersooq som arealmyndighed. Havneanlæg i Nuuk vil med virkning fra den 5. december 2013 kunne gøres til genstand for belåning til sikkerhed for Selskabets forpligtelser.

Kontantindskud

Selskabets aktiekapital nominelt kr. 25.000.000 tegnes og berigtiges kontant. Indbetaling af aktierne skal ske senest med udgangen af 2013.

Den samlede tegnede aktiekapital nominelt kr. 55.000.000 til kurs pari er således tegnet fuldt ud.

Royal Arctic Line A/S, reg. nr. A/S 209527

Som led i Selskabets formål og virksomhed opfører Selskabet et antal ejendomme relateret til havnedrift, som herefter udlejes til aktører på havnen – i første omgang Royal Arctic Line A/S. Disse ejendomme omfatter pakhushus, værksted og havneadministration.

I tilknytning til pakhuset gives Royal Arctic Line A/S ret til at få etableret et nyt administrativt hovedkontor. Det planlægges, at etablere 3-4 administrative etager på i alt 2.200 m² som en del af pakhuset. Det er planlagt, at Selskabet projekterer

og opføre de 3-4 administrative etager og efterfølgende overdrager disse til Royal Arctic Line A/S. Royal Arctic Line A/S finansierer Selskabets løbende omkostninger til projektering og opførelse af de 3-4 administrative etager. Det er på det foreliggende grundlag anslået, at omkostninger til projektering og opførelse af de 3-4 administrative etager udgør kr. 38 mio. (2013 priser). Royal Arctic Line A/S køber ejerlejlighederne af Selskabet til kostpris med et tillæg på 2 %.

Der foretages på denne baggrund sædvanlig opdeling af ejendommen i ejerlejligheder og med etablering af ejerforening. Omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommens fælles anliggender reguleres nærmere i vedtægt for ejerforeningen.

Projekt og projektomkostninger

Selskabet skal efter stiftelsen erhverve, fra Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut og Royal Arctic Line A/S, design, projektbeskrivelse og anlægsprogram vedr. ny havn i Nuuk. Købesummen vil skulle svare til de af Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut og Royal Arctic Line A/S afholdte omkostninger hertil. Købesummen berigtiges kontant og efter nærmere aftale med Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut og Royal Arctic Line A/S.

Erhvervelsen vil blive gennemført under iagttagelse af kravene i § 6c i anordning nr. 620 af 23. juni 2008 om ikrafttræden for Grønland af lov om aktieselskaber.

Udbud og kontrahering

Selskabets formål er at anlægge, eje, drive og udvikle havnefaciliteter i Nuuk, der planlægges anlagt på Admiralitetsøerne i Nuuk. I Selskabets første fase er det Selskabets formål at udarbejde projektmateriale og udbyde projektet i licitation med henblik på, at Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut kan tage endelig stilling til realisering af projektet og yderligere kapitalindskud.

Selskabet skal foretage udbud og evt. udforme endeligt projekt i overensstemmelse med Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisuts beslutning herom. Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut meddeler skriftligt Selskabet den endelige projektopdeling og udbudsform for de enkelte delprojekter.

Der skal ikke i øvrigt tilkomme stifteren eller andre særlige rettigheder eller fordele, ligesom der ikke i øvrigt med stifter eller andre skal indgås aftale, hvorefter der påføres selskabet væsentlige økonomiske forpligtelser.

Omkostninger

Omkostningerne ved stiftelsen af selskabet afholdes af selskabet. Omkostningerne anslås at udgøre kr. 75.000,00. Omkostninger til berigtigelse af stempelafgift forbundet med indskud og overdragelse af havneanlæg i Nuuk afholdes af selskabet og andrager minimum kr. 450.000,00.

I øvrigt

Konstituerende generalforsamling afholdes i umiddelbar tidsmæssig forlængelse af nærværende stiftelsesdokuments underskrivelse. Indkaldelse har jf. Aktieselskabslovens § 9, således ikke fundet sted.

Stifter og aktietegner har bemyndiget advokat Niels Hansen Damm til at foretage anmeldelse af selskabets stiftelse overfor Erhvervsstyrelsen, ligesom advokat Niels Hansen Damm er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer og tilføjelser til anmeldelsesblanket, generalforsamlingsprotokollat, stiftelsesdokument og vedtægter, som Erhvervsstyrelsen måtte kræve af hensyn til registreringen.

Således besluttet.

Nuuk den 23. december 2013

For Grønlands Selvstyre ved Naalakkersuisut



Aleqa Hammond

Naalakkersuisut Siulittaasuat